

ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности

ОАО «Витрембыт»

за 2025 год

1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1.1. Сведения об организации

Открытое акционерное общество «Витрембыт» зарегистрировано за № 390027976 от 27 января 2012г. решением Администрации Октябрьского района г. Витебска в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, УНП 390027976.

Место нахождения: 210035, г. Витебск, ул. Терешковой, 3.

Органом, осуществляющим владельческий надзор за деятельностью Общества и управление акциями Общества, находящимися в коммунальной собственности Витебской области, является Главное управление торговли и услуг Витебского областного исполнительного комитета.

Величина уставного фонда – 561 221,76 белорусских рублей.

Доля государства в уставном фонде – 99,876%.

Доля Общества в уставном фонде Открытого акционерного общества «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» 1685 проспекта (обыкновенных) акций общей стоимостью по номиналу 33,70 белорусских рублей.

Общество филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Среднегодовая численность работников организации 36.

Реквизиты открытых текущих расчетных (банковских) счетов в ОАО «Белинвестбанк» :

██

██

██

██

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельностью являются:

директор с 18.11.2024 по 17.11.2025. – Ромашевский В.О.

и.о.директора с 18.11.2025 по 31.12.2025 – ██████████

главный бухгалтер 11.12.2020 – 31.12.2025 – Лисовец Т.Н.

1.2. Основные направления деятельности

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	аренда (код 68200), производство ювелирных изделий (код 32120), ремонт ювелирных изделий (код 95250), ремонт бытовой электрической и садовой техники (код 95220), производство прочих металлических изделий (код 25999)
Инвестиционная деятельность	нет
Финансовая деятельность	нет

1.3. Выполнение целевых показателей

№ п/п	Наименование показателей	Тыс. руб.
1.	Выручка от реализации, продукции, товаров (работ, услуг) с учетом НДС	1253,0
	В том числе:	
	<i>Ремонт садовой и бытовой техники</i>	42,1
	<i>Производство металлоизделий</i>	69,3
	<i>Изготовление и ремонт ювелирных изделий</i>	538,4
	<i>Сдача в аренду имущества</i>	518,9
	<i>Услуги по утилизации и переработке</i>	0
	<i>Прочая реализация</i>	8,0
2.	Выручка от реализации на одного среднесписочного работника	33,8
3.	Объем производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки (валовые доходы от реализации)	1091,0
4.	Себестоимость реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	1084,0
5.	Прибыль (-убыток) от реализации	7,0

	В том числе	
	Ремонт садовой и бытовой техники	-37,8
	Производство металлоизделий	-10,5
	Изготовление и ремонт ювелирных изделий	-57,4
	Сдача в аренду имущества	109,4
	Услуги по утилизации и переработке	0
	Прочая реализация	3,3
6.	Доходы по текущей деятельности	-19
7.	Операционные доходы	0
8.	Чистая прибыль (-убыток)	-12

1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в ОАО «Витребыт» согласно учетной политики

Согласно учетной политике – метод признания выручки от реализации работ, товаров и услуг по методу начисления.

Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

Способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, способы применения счетов бухгалтерского учета, обработки информации, другие способы и приемы описаны в приказе по учетной политике Общества.

2. ИЗМЕНЕНИЕ ВАЛЮТЫ БАЛАНСА НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Валюта баланса на начало отчетного периода не изменялась.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

3.1. Изменения в первоначальной (переоцененной) стоимости

Первоначальная (переоцененная) стоимость по группам основных средств на 31.12.2025 г. представлена в таблице.

Группы основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости в отчетном периоде, тыс. руб.			Первоначальная стоимость (переоцененная) стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		поступление	за счет переоценки	выбытие	
Здания и сооружения	4509,0		591,0		5100,0

Передаточные устройства	0,7	137,1	8,0	0	145,8
Машины и оборудование	597,0	0	0	1,0	596,0
Транспортные средства	146,9	0	0	0	146,9
Прочие основные средства	16,4	0	0	0	16,4
Итого	5270,0	137,1	599,0	1,0	6005,1

За январь-декабрь 2025 г. основные средства не приобретались, в результате списания выбыла одна единица на сумму 1,0 тыс.руб.

Согласно дополнительного соглашения от 12.06.2025 к договору безвозмездного пользования имуществом от 15.02.2012, имущество, находящееся на забалансовом счете переведено на счет 01.Основные средства.

3.2. Применяемы способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования

Способ начисления амортизации по основным средствам – линейный.

Срок полезного использования для начисления амортизации установлен по верхней границе диапазонов для следующих групп основных средств:

- здания и сооружения,
- передаточные устройства,
- транспортные средства,
- машины и оборудование с шифром

По всем остальным основным средствам применен диапазон срока полезного использования равный 1 к нормативному сроку службы.

С целью уменьшения себестоимости выполненных работ и выпускаемой амортизация основных средств в течение 2024г. не начислялась (Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 991 от 29*.12.2023г. «О начислении Амортизации основных средств в 2024 и 2025 годах»).

3.3.Информация о суммах накопленной амортизации.

Сумма накопленной амортизации по группам основных средств на 31.12.2025 г. представлена в таблице.

Группы основных средств	Сумма амортизации, тыс. руб.
Здания и сооружения	2082,7
Машины и оборудование	302,2
Транспортные средства	107,6
Прочие основные средства	13,5
Итого	2506,0

3.4.Информация об обесценении объектов основных средств.

Обесценение основных средств не предусмотрено учетной политикой Общества.

3.5.Информация об остаточной стоимости основных средств, переданных в залог и временно неиспользуемых основных средств на 31.12.2025г.

По состоянию на 31.12.2025г. в Обществе не имеется основных средств, переданных в залог и временно неиспользуемых.

4.НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В обществе числится в составе нематериальных активов:

1. Бухгалтерская программа 1С «Зарботная плата»
2. Бухгалтерская программа 1с.версия 8.3
- 3.Лицензия на право деятельности с драгоценными металлами и драгоценными камнями.

Первоначальная стоимость нематериальных активов 2,1 тыс.рублей.

Амортизация начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Переоценка нематериальных активов по состоянию в 01.01.2024г. не проводилась. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец отчетного периода составила 2,0 тыс. рублей.

5.ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Инвестиционная недвижимость в ОАО «Витрембыт» отсутствует.

6.ЗАПАСЫ

6.1.Способы оценки запасов по группам(видам).

Запасы оцениваются и учитываются по всем группам по фактической себестоимости без учета транспортных затрат.

6.2.Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности

Изменения в способах оценки запасов в отчетном периоде не производилось.

6.3. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации

В бухгалтерской отчетности не применялась оценка запасов по чис-

той стоимости реализации.

6.4. Сумма резервов под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода

Резерв под снижение стоимости запасов в бухгалтерском учете не создавался.

6.5. Информация о стоимости запасов

Стоимость запасов на 31.12.2025г. составляет 140 тыс. руб., в том числе:
материалы – 132 тыс. руб.
незавершенное производство – 0 тыс. руб.
готовая продукция – 8 тыс. руб.

Стоимость запасов на 31.12.2025г. по сравнению с 31.12.2024г. увеличилась на 7 тыс. руб. или на 5,6%. В структуре запасов наибольший удельный вес занимает статья «Материалы» – 94,3%.

6.6. Информация о стоимости запасов, переданных в залог

Запасы, переданные в залог по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

7. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ВЫБЫВАЮЩИЕ ГРУППЫ, ПРИЗНАННЫЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025г. долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными для реализации отсутствуют.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

8.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода

При составлении отчетности предполагается, что погашение дебиторской задолженности должно произойти в течение 12 месяцев после отчетной даты.

8.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность составила 27 тыс. руб., в том числе просроченная 1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составила 27 тыс. руб., в том числе просроченная 8 тыс. руб.

Из приведенных данных видно, что дебиторская задолженность не увеличилась, а просроченная осталась увеличилась на 7 тыс.руб.

8.3. Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	По состоянию	
	31.12.2024	31.12.2025
1. суммы финансовых вложений в ценные бумаги других организаций	-	-
2. суммы представленных другим организациям займов на сроки до 12 месяцев	-	-
3. суммы представленных другим организациям займов на сроки более 12 месяцев	-	-
Наименование показателя	По состоянию	
	31.12.2024	31.12.2025
4. суммы вкладов участников договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества	-	-
5. суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений	-	-

10. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПРЕКРАЩЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По результатам работы за январь-декабрь 2025 года Обществом не принималось решений о деятельности, прекращаемой в течение 2025 г., так и по его окончании.

11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,

На начало и на конец отчетного периода Общество не имеет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

12.1. Информация о полученных и погашенных краткосрочных и долгосрочных кредитах и займах, суммах начисленных процентов по ним (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Краткосрочные кредиты и займы	Долгосрочные кредиты и займы
1. Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2024г.	10,2	0
в т. ч. просроченная	0	0
2. Получено в отчетном периоде	424,2	0
3. Погашено в отчетном периоде	409,8	0
4. Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2025г.	24,6	0
в т. ч. просроченная	0	0
5. Сумма задолженности по начисленным процентам на 31.12.2024г.	0	0
в т. ч. просроченная	0	0
6. Начислено в отчетном периоде	2,7	0
7. Погашено в отчетном периоде	2,7	0
8. Сумма задолженности по начисленным процентам на 31.12.2025г.	0	0
в т. ч. просроченная	0	0

12.2. Просроченная задолженность по платежам в бюджет, за потребленную электрическую и тепловую энергию

По состоянию на 31.12.2025г. просроченная задолженность по платежам в бюджет отсутствует.

За потребленную электрическую энергию просроченная задолженность – 23,1 тыс. рублей, просроченная задолженность за тепловую энергию – 20,6 тыс. рублей

12.3. Состав долгосрочных обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025г., погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляют 0 тыс. руб.

12.4. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств

на конец отчетного периода

Непогашенных обязательств по приобретению основных средств по состоянию на 31.12.2025г в Обществе нет.

12.5. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Тыс. руб.
Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024г.	216
в том числе просроченная	39
Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025г.	228
в том числе просроченная	94

Из данных таблицы видно, что кредиторская задолженность за отчетный период увеличилась к уровню прошлого года на 5,6 %, в том числе просроченная кредиторская задолженность увеличилась на 141 %.

12.6. Информация о суммах резервов предстоящих платежей

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025г. резерв предстоящих платежей (на капитальный ремонт) отсутствует.

13. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

После утверждения годового отчета принято решение Главного управления торговли и услуг Витебского областного исполнительного комитета (приказ от 23.02.2026 №18) о реорганизации ОАО «Витребыт» в форме присоединения к ОАО «Объединение «Лотос». Данное обстоятельство не повлияло на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год.

14. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

По результатам работы за 2025 год Обществом получен убыток в сумме 12 тыс. рублей.

Наименование показателя	январь-декабрь 2025г.	январь-декабрь 2024г.
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	-7	4
Прибыль (убыток) от текущей	(16)	3

деятельности		
Прибыль (убыток) от инвестиционной финансовой или иной деятельности	(3)	0
Налог на прибыль	0	3
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли	0	3
Чистая прибыль (убыток)	(12)	1

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год, являются:

- выполнение мероприятий по привлечению к сдаче в аренду неиспользуемых объектов;
- усиление претензионной и исковой работы с целью своевременного взыскания дебиторской задолженности;
- обеспечение выполнения программы по энергосбережению;
- работа по выявлению временно неиспользуемого имущества и поиск направлений его вовлечения в хозяйственный оборот.

Коэффициенты, характеризующие финансовое состояние и платежеспособность предприятия представлены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	норматив	значение	
			на 31.12.2024г.	на 31.12.2025 г.
1.	Коэффициент текущей ликвидности	$K(1) > 1,0$	0.74	0.68
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	$K(2) > 0.1$	-0.35	-0,47
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	$K(3) < 0,85$	0,12	0,15

Как видно из представленных данных, фактические значения коэффициента $K1$ ниже нормативного значения, коэффициенты $K2$ и $K3$ значительно отличаются от норматива и характеризуют обеспеченность собственными оборотными средствами и обеспеченность финансовых обязательств активами.

15. ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств рассмотрим изменение стоимости чистых активов.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Отклонение
Активы, в том числе:			
долгосрочные активы, в том числе:	3501	2999	+502
основные средства	3499	2997	+502
нематериальные активы	2	2	-
вложения в долгосрочные активы	0	0	-
краткосрочные активы, в том числе:	172	168	+4
запасы	1140	135	+5
расходы будущих периодов	2	1	+1
налог на добавленную стоимость по приобретённым товарам, работам, услугам			
краткосрочная дебиторская задолженность	27	27	-
краткосрочные финансовые вложения			
денежные средства и их эквиваленты	3	5	-2
прочие краткосрочные активы			
Активы, принимаемые к расчёту	3673	3167	+506
Обязательства, в том числе:			
долгосрочные обязательства, в том числе:	295	150	+145
отложенные налоговые обязательства			
краткосрочные обязательства, в том числе:	253	226	+27
краткосрочные кредиты и займы	25	10	+15
краткосрочная часть долгосрочных обязательств			
краткосрочная кредиторская задолженность	228	216	+12
резервы предстоящих платежей			
Обязательства, принимаемые к расчёту	548	376	+172
Стоимость чистых активов	3125	2791	+334

Так за январь-декабрь 2025 г. произошло увеличение стоимости чистых активов на 334 тыс. руб. Размер чистых активов общества на 31.12.2025 г. больше величины уставного капитала на 2564 тыс. руб.

Постатейное изменение составляющих стоимости чистых активов представлено в вышеприведенной таблице. На изменение величины чистых активов влияние оказало увеличение величины обязательств, принимаемых к расчету. На увеличение стоимости чистых активов влияние оказало увеличение стоимости активов, принимаемых к расчету на 506 тыс. руб. Учитывая более быстрые темпы роста стоимости активов по сравнению с темпами роста стоимости обязательств, стоимость чистых активов увеличилась.

16. О ПРОВЕДЕННЫХ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯХ

В соответствии со ст. 13 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» и Инструкции по инвентаризации активов и обязательств от 30.11.2007 № 180 (с изменениями и дополнениями) для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно приказу 59-осн от 07.10.2024г. в Обществе проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях.

Согласно сличительных ведомостей недостач и излишек не обнаружено.

17. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр.540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 года – 395,0 тыс. рублей – целевое финансирование на приобретение оборудования за минусом амортизации, приобретенного за счет этих средств оборудования, а также стоимость инженерных сетей переданных в безвозмездное пользование, отраженное по счету 01 (водопроводная сеть инв. № 00000170, канализационная сеть инв. № 00000171, теплотрасса инв. № 00000035).

Сроки проведения годового общего собрания акционеров

Годовое общее собрание акционеров по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности планируется провести 20 марта 2025 года.

Директор управляющей организации
ОАО «Объединение «Лотос»

В.В.Зарянкин

Главный бухгалтер

Т.Н.Лисовец

